



ALMAVIVA
UN PARAISO CERCA AL MAR

**¡QUÉ TUS SUEÑOS SE
HAGAN REALIDAD!**

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES EN VENTA

Precios de venta y áreas:

#	Área en M2	Valor por Lote
Lote 2	201,54	\$ 124.955.000,00
Lote 3	201,54	\$ 124.955.000,00
Lote 4	201,54	\$ 124.955.000,00
Lote 5	203,18	\$ 125.975.000,00
Lote 6	216,33	\$ 134.125.000,00
Lote 7	222,82	\$ 138.150.000,00
Lote 8	271,88	\$ 165.000.000,00
Lote 9	252,52	\$ 155.000.000,00
Lote 10	233,38	\$ 144.650.000,00

Zonas Comunes

Contará con unas hermosas zonas comunes, cerramiento y portón, disponibilidad para acceder a servicios públicos, alcantarillado, así como una amplia servidumbre interna y parqueaderos lineales para cada lote.

Características:

- Topografía plana
- Área total de 2669 m2
- Lotes que conforman el proyecto: 10.
- Distancia de la playa: 100 mts (futuro sendero peatonal por servidumbre de paso).

Que incluye cada lote:

- El proceso de adquisición de la propiedad se hace por medio de suscripción de promesa de compraventa, a fin de fijar los plazos de pago del valor de cada inmueble.
- Firma de la escritura pública independiente, por cada lote sometido a negociación.
- Licencia urbanística por cada lote, tramitada ante la autoridad local correspondiente.
- Disponibilidad para acceder a servicios públicos de agua, luz y alcantarillado.
- Cuenta con estudios de planos y futuras propuestas de diseño urbanístico.
- Futura administración y pago de cuota para mantenimiento de zonas comunes.
- Futuro consenso para planta energía con paneles solares, que convertirá a ALMAVIVA en un proyecto ambientalmente sostenible en el sector.
- Zona exclusiva en la playa con kiosco y parasol.

Formas de pago

Se podrán acordar las siguientes modalidades de pago:

- Tres (3) pagos del 33,33%.
- Dos (2) pagos por el 50%.
- Pago de contado.